

# Příloha k účetní závěrce

sestavená k 31. 12. 2019

Účetní závěrka je sestavena v souladu se Zákonem o účetnictví 563/1991Sb. a vyhláškou 500/2002Sb., veškeré finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč

## I. Obecné údaje

Název: **AGRO Blatná a.s.**  
Sídlo: **č.p. 147, 387 42 Lnáře**  
IČO: **48202479**  
Právní forma: **akciová společnost**  
Rozhodující předmět podnikání: **zprostředkování obchodu**  
Datum zápisu v obchodním rejstříku: **1. března 1993**  
Spisová značka v obchodním rejstříku: **B 568 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích**  
Kategorie účetní jednotky: **střední**  
Rozvahový den: **31. 12. 2019**  
Název a sídlo účetní jednotky sestavující konsolidovanou účetní závěrku:  
**SynBiol, a.s., Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4**

### Účetní jednotky ovládané a pod podstatným vlivem

Obchodní firma	sídlo	Podíl na základním kapitálu v %	Výše vlastního kapitálu k rozvahovému dni	Hospodářský výsledek za sledované období
AGRO, akciová společnost Přeštice	Přeštice, K cihelně 1126	100	22 521	1 075
Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.	č.p. 83, 386 01 Radošovice	38,69	273 591	20 258

Účetní jednotky, kde je společníkem s neomezeným ručením: *nejsou*

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců - běžné období: *37, z toho řídících 6*

- minulé období: *37, z toho řídících 6*

### Plnění členům orgánů účetní jednotky:

	Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry	Odměny	Ostatní
Statutární orgán	0	618	0
Dozorčí rada	0	360	0

*Případné částky ve prvním sloupci popište – úroková sazba, hlavní podmínky poskytnutí, splacené, prominuté a odepsané částky a poskytnutá zajištění.*

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů orgánů: *nejsou*

## II. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

*Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady.*

### **Způsoby oceňování:**

Dlouhodobý majetek nakupovaný:	<i>pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů</i>
Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:	<i>nevyužito</i>
Nakupované zásoby:	<i>pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů</i>
Zásoby vytvořené ve vlastní režii:	<i>nevyužito</i>
Způsob účtování zásob:	<i>„A“</i>
Cenné papíry a podíly včetně přecenění:	<i>pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů, podíly nad 20% přeceněny metodou ekvivalence</i>
Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:	<i>nebylo nutné použít</i>
Způsob stanovení reálné hodnoty:	<i>nebylo nutné použít</i>
Důvody nepoužití reálné hodnoty:	<i>Ostatní podíly nebyly přeceněny z důvodu nedostupnosti podkladů a nevýznamnosti položky, opravná položka tvořena nebyla</i>

*Způsob účtování drobného dlouhodobého majetku: majetek v hodnotě do 40 000,- Kč včetně a dobou použitelnosti více jak jeden rok je účtován do spotřeby a evidován v operativní evidenci*

Stanovení opravných položek - k dlouhodobému majetku: *nebylo nutné tvořit*

- k zásobám: *100% hodnoty zásob, které jsou více jak 1 rok bez pohybu*
- k pohledávkám: *100% hodnoty pohledávky více jak 1 rok po splatnosti*
- *opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti splňující výše uvedené limity k 31. 12. 2019 nebyly tvořeny, pokud byly zapláceny do data provedení auditu*

Stanovení odpisových plánů a metod: *dlouhodobý majetek je odepisován lineárně měsíčně dle předpokládané doby životnosti*

Podstatné změny oceňování, odpisování, způsobu účtování a odchylky od účetních metod: *nebyly*

Způsob přepočtu cizích měn: *majetek a závazky se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveného ČNB a to k okamžiku ocenění*

### III. Doplnující informace k Rozvaze a Výkazu zisků a ztrát

#### Údaje o dlouhodobých aktivech

Požizovací cena	Počáteční zůstatek	přírůstek	úbytek	Konečný zůstatek
Software	171	0	10	161
Pozemky	3705	0	0	3705
Stavby	57009	8631	0	65640
Hmotné movité věci a jejich soubory	105938	12500	85	118353
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	5337	5337	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	356	20775	21131	0
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	22108	413	0	22521
Podíly – podstatný vliv	128285	71	22504	105852
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	886	0	0	886

Výše úroků zahrnutých do ocenění pořizovaného majetku ve sledované období: *nejsou zahrnovány*

Oprávky	Počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	Konečný zůstatek
Software	159	11	9	161
Stavby	23490	1324	0	24814
Hmotné movité věci a jejich soubory	75976	9076	85	84967

Opravné položky	Počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	Konečný zůstatek
Opravné položky k zásobám	176	0	15	161
Opravné položky k pohledávkám	684	51	684	51

Změny v ocenění podílů ekvivalencí:

Druh podíly	zvýšení	snížení
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	413	0
Podíly – podstatný vliv	0	22504

*Změna hodnoty podílu účtována souvztažně s Oceňovacím rozdílem majetku a závazků*

Výše pohledávek a dluhů se splatností delší než za 5 let od rozvahového dne a krytých věcnými zárukami:

	Splatnost delší než 5 let	Kryté věcnými zárukami
Pohledávky	0	4025
Dluhy včetně úvěrů	0	176972

Povaha a forma těchto záruk: - u pohledávek základní stádo  
- u úvěrů - nemovitosti, zásoby, pohledávky, blankosměnky, vinkulace pojistného plnění

Pohledávky a dluhy nezahrnuté v rozvaze: *nejsou*

Podmíněné pohledávky a dluhy nezahrnuté v rozvaze: *nejsou*

Poskytnuté věcné záruky nezahrnuté v rozvaze: *nejsou*

Penzijní závazky: *nejsou*

Rezervy:

Druh rezervy	Tvorba ve sledovaném roce	Čerpání ve sledovaném roce	Zůstatek k rozvahovému dni
Zákonné rezervy na opravy	0	3480	0
Rezerva na daň z příjmů	1770	332	1770

Daňová povinnost účtována formou rezervy na daň a vykázána zkompenzována se zálohami na daň

Výše a vývoj odloženého daňového závazku:

	běžné období	minulé období
Zůstatek k rozvahovému dni	4714	4523
Změna oproti minulému období	191	1963

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem:

- rozpuštění zákonné rezervy na opravu skladu průmyslových hnojiv ve výši 3480 tis. Kč

- podíly na zisku od dceřiných společností ve výši 31643 tis. Kč

Vydané (zrušené) akcie a změny v podílech: *nebyly*

Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry: *nebyly*

Vypořádání hospodářského výsledku minulého období:

Valná hromada dne 24. 6. 2019 rozhodla o rozdělení zisku následujícím způsobem:

Rozdělení zisku	výše
Výplata podílů na zisku akcionářům	2340
Výplata podílů na zisku členům orgánů společnosti	400
Příděl do sociálního fondu	130
Nerozdělený zisk	7609

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku běžného období: *předpokládá se obdobné rozdělení zisku jako v minulém roce*

Povaha a obchodní účel operací nezahrnutých v rozvaze včetně finančního dopadu, jsou-li rizika a přínosy z těchto operací významné: *nejsou*

Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek: *nebyly*

Vyhodnocení principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: *Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky. Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl použit při sestavování účetní závěrky.*

Významné události mezi datem účetní závěrky a sestavením účetní závěrky: *nebyly*

Komentář k Přehledu o změnách vlastního kapitálu běžného období:

Řádek G – změny v ocenění podílů ekvivalencí

Řádek L – čerpání sociálního fondu dle vnitřní směrnice a přiděl ze zisku

Řádek M – rozdělení zisku na účet nerozděleného zisku minulých let


Řádek O – vypořádání zisku minulého účetního období

Komentář k Přehledu o peněžních tocích: *Přehled byl sestaven nepřímou metodou. Do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů jsou zahrnovány peníze v pokladně, ceniny a hotovost na bankovních účtech*

Přílohy: Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Datum sestavení účetní závěrky: 3. 3. 2020

  
.....  
Ing. Václav Džis  
místopředseda představenstva

AGP .....ná a.s.  
Lidická 387 42  
Č.Ú. ....

Zpracováno v souladu  
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31.12.2019  
( v celých tisících Kč )

IČ  
48 20 24 79

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**AGRO Biatná a.s.**

Sídlo, bytářské nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
č.p. 147, 387 42 Lnáře

Běžné účetní období		Mimulé účetní období		Konečný zůstatek
Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek	
• Základní kapitál	23 400	0	0	23 400
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	23 400	0	0	23 400
B. Základní kapitál nezapsaný a změny základního kapitálu	0	0	0	0
D. Vlastní podíly	0	0	0	0
• <b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>74 819</b>	<b>0</b>	<b>22 091</b>	<b>52 728</b>
E. Ážio	2 981	0	0	2 981
F. Ostatní kapitálové fondy	20	0	0	20
G. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	71 818	0	22 091	49 727
H. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	0	0	0	0
I. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0
J. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
• <b>Fondy ze zisku</b>	<b>26 880</b>	<b>170</b>	<b>257</b>	<b>26 793</b>
K. Ostatní rezervní fondy	26 470	0	0	26 470
L. Statutární a ostatní fondy	410	170	257	323
• <b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	<b>112 475</b>	<b>7 609</b>	<b>10 480</b>	<b>109 604</b>
M. Nerozdělený zisk a neutrazená ztráta minulých let (+/-)	101 995	7 609	0	109 604
N. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
O. Hospodářský výsledek min. období ve schvalovacím řízení	10 480	0	10 480	0
P. Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku	0	0	0	0
Q. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	39 598	XX	39 598
• <b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>237 574</b>	<b>47 377</b>	<b>32 828</b>	<b>252 123</b>
Počáteční zůstatek		Zvýšení		Konečný zůstatek
23 400		0		23 400
23 400		0		23 400
0		0		0
0		0		0
67 248		7 571		74 819
2 981		0		2 981
20		0		20
64 247		7 571		71 818
0		0		0
0		0		0
0		0		0
26 889		140		26 880
26 470		0		26 470
419		140		410
104 865		6 860		101 995
95 135		6 860		101 995
0		0		0
9 730		0		9 730
0		0		0
XX		10 480		10 480
222 402		25 051		237 574

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

AGRO Biatná a.s.  
Lázeň 147 387 42 Lnáře  
IČ: 48 20 24 79

Ing. Václav Ožis, místopředseda představenstva

03.03.2020

Zpracováno v souladu  
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
( výkaz cash-flow )  
k 31.12.2019  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**AGRO Blatná a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

č.p. 147, 387 42 Lnáře

IČ

48 20 24 79

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		40 870	52 493
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním		
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	41 559	12 775
A. 1 1	Odписы stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	-23 270	-8 978
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	10 412	11 729
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-4 128	-21 723
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	-96
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-31 643	-558
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	2 089	1 670
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami prac. Kapitálu</b>	18 289	3 797
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-62 111	-9 776
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-33 746	8 542
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-50 558	-20 211
A. 2 3	Změna stavu zásob	22 193	1 893
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	-43 822	-5 979
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-2 315	-1 803
A. 4	Přijaté úroky	226	133
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	538	-4 551
A. 7	Přijaté podíly na zisku	31 643	558
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	-13 730	-11 642
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-20 846	-6 142
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	96
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-20 846	-6 046
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	38 075	8 946
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-2 957	-2 881
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia atd.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-217	-141
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-2 740	-2 740
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	35 118	6 065
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	542	-11 623
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		41 412	40 870
		<b>rozdíl</b>	0 0

Okamžik sestavení	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
03.03.2020	Ing. Václav Džis, místopředseda představenstva AGRO Blatná a.s. Lnáře 147 PSČ 387 42 a.s. Správní