

Příloha k účetní závěrce

sestavená k 31. 12. 2018

Účetní závěrka je sestavena v souladu se Zákonem o účetnictví 563/1991Sb. a vyhláškou 500/2002Sb., veškeré finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč

I. Obecné údaje

Název: **AGRO Blatná a.s.**
Sídlo: **č.p. 147, 387 42 Lnáře**
IČO: **48202479**
Právní forma: **akciová společnost**
Rozhodující předmět podnikání: **zprostředkování obchodu**
Datum zápisu v obchodním rejstříku: **1. března 1993**
Spisová značka v obchodním rejstříku: **B 568 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích**
Kategorie účetní jednotky: **střední**
Rozvahový den: **31. 12. 2018**
Název a sídlo účetní jednotky sestavující konsolidovanou účetní závěrku:
SynBiol, a.s., Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4

Účetní jednotky ovládané a pod podstatným vlivem

Obchodní firma	sídlo	Podíl na základním kapitálu v %	Výše vlastního kapitálu k rozvahovému dni	Hospodářský výsledek za sledované období
AGRO, akciová společnost Přeštice	Přeštice, K cihelně 1126	100	22 108	962
Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.	č.p. 83, 386 01 Radošovice	38,65	331 960	18 269

Účetní jednotky, kde je společníkem s neomezeným ručením: *nejsou*

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců - běžné období: *37, z toho řídících 6*

- minulé období: *36, z toho řídících 6*

Plnění členům orgánů účetní jednotky:

	Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry	Odměny	Ostatní
Statutární orgán	0	618	0
Dozorčí rada	0	306	0

Případně částky ve prvním sloupci popište – úroková sazba, hlavní podmínky poskytnutí, splacené, prominuté a odepsané částky a poskytnutá zajištění.

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů orgánů: *nejsou*

II. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady.

Způsoby oceňování:

Dlouhodobý majetek nakupovaný:	<i>pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů</i>
Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:	<i>nevyužito</i>
Nakupované zásoby:	<i>pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů</i>
Zásoby vytvořené ve vlastní režii:	<i>nevyužito</i>
Způsob účtování zásob:	<i>„A“</i>
Cenné papíry a podíly včetně přecenění:	<i>pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů, podíly nad 20% přeceněny metodou ekvivalence</i>
Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:	<i>nebylo nutné použít</i>
Způsob stanovení reálné hodnoty:	<i>nebylo nutné použít</i>
Důvody nepoužití reálné hodnoty:	<i>Ostatní podíly nebyly přeceněny z důvodu nedostupnosti podkladů a nevýznamnosti položky, opravná položka tvořena nebyla</i>

Způsob účtování drobného dlouhodobého majetku: majetek v hodnotě do 40 000,-- Kč včetně a dobou použitelnosti více jak jeden rok je účtován do spotřeby a evidován v operativní evidenci

Stanovení opravných položek - k dlouhodobému majetku: *nebylo nutné tvořit*

- k zásobám: *100% hodnoty zásob, které jsou více jak 1 rok bez pohybu*
- k pohledávkám: *100% hodnoty pohledávky více jak 1 rok po splatnosti*

Stanovení odpisových plánů a metod: *dlouhodobý majetek je odepisován lineárně měsíčně dle předpokládané doby životnosti*

Podstatné změny oceňování, odpisování, způsobu účtování a odchylky od účetních metod: *nebyly*

Způsob přepočtu cizích měn: *majetek a závazky se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveného ČNB a to k okamžiku ocenění*

III. Doplnující informace k Rozvaze a Výkazu zisků a ztrát

Údaje o dlouhodobých aktivech

Pořizovací cena	Počáteční zůstatek	přírůstek	úbytek	Konečný zůstatek
Software	171	0	0	171
Pozemky	3705	0	0	3705
Stavby	55856	1153	0	57009
Hmotné movité věci a jejich soubory	108227	5632	7921	105938
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	796	0	796	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	203	6938	6785	356
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	22004	104	0	22108
Podíly – podstatný vliv	120818	7467	0	128285
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	886	0	0	886

Výše úroků zahrnutých do ocenění pořizovaného majetku ve sledované období: *nejsou zahrnovány*

Oprávky	Počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	Konečný zůstatek
Software	137	22	0	159
Stavby	22222	1268	0	23490
Hmotné movité věci a jejich soubory	73458	10439	7921	75976

Opravné položky	Počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	Konečný zůstatek
Opravné položky k zásobám	10205	0	10029	176
Opravné položky k pohledávkám	1001	684	1001	684

Změny v ocenění podílů ekvivalencí:

Druh podíly	zvýšení	snížení
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	104	0
Podíly – podstatný vliv	7467	0

Změna hodnoty podílu účtována souvztažně s Oceňovacím rozdílem majetku a závazků

Výše pohledávek a dluhů se splatností delší než za 5 let od rozvahového dne a krytých věcnými zárukami:

	Splatnost delší než 5 let	Kryté věcnými zárukami
Pohledávky	0	3878
Dluhy včetně úvěrů	0	138897

Povaha a forma těchto záruk: - u pohledávek základní stádo

- u úvěrů - nemovitosti, zásoby, pohledávky, blankosměnky, vinkulace pojistného plnění

Pohledávky a dluhy nezahrnuté v rozvaze: *nejsou*

Podmíněné pohledávky a dluhy nezahrnuté v rozvaze: *nejsou*

Poskytnuté věcné záruky nezahrnuté v rozvaze: *nejsou*

Penzijní závazky: *nejsou*

Rezervy:

Druh rezervy	Tvorba ve sledovaném roce	Čerpání ve sledovaném roce	Zůstatek k rozvahovému dni
Zákonné rezervy na opravy	145	11523	3480
Rezerva na daň z příjmů	332	3881	332

Daňová povinnost účtována formou rezervy na daň a vykázána zkompenzovaná se zálohami

Výše a vývoj odloženého daňového závazku:

	běžné období	minulé období
Zůstatek k rozvahovému dni	4523	2560
Změna oproti minulému období	1963	-1872

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem:

- rozpuštění účetní opravné položky ve výši 10 mil. Kč vytvořené k 31. 12. 2017 z důvodu dočasně snížené hodnoty zásob řepky vlivem poklesu prodejní ceny pod skladovou cenu
- rozpuštění zákonné rezervy na opravu skladu průmyslových hnojiv ve výši 11,5 mil. Kč

Vydané (zrušené) akcie a změny v podílech: *nebyly*

Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry: *nebyly*

Vypořádání hospodářského výsledku minulého období:

Valná hromada dne 18. 6. 2018 rozhodla o rozdělení zisku následujícím způsobem:

Rozdělení zisku	výše
Výplata podílů na zisku akcionářům	2340
Výplata podílů na zisku členům orgánů společnosti	400
Příděl do sociálního fondu	130
Nerozdělený zisk	6860

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku běžného období: *předpokládá se obdobné rozdělení zisku jako v minulém roce*

Povaha a obchodní účel operací nezahrnutých v rozvaze včetně finančního dopadu, jsou-li rizika a přínosy z těchto operací významné: *nejsou*

Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek: *nebyly*

Vyhodnocení principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: *Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky. Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl použit při sestavování účetní závěrky.*

Významné události mezi datem účetní závěrky a sestavením účetní závěrky: *nebyly*

Komentář k Přehledu o změnách vlastního kapitálu běžného období:

Řádek G – změny v ocenění podílů ekvivalencí

Řádek L – čerpání sociálního fondu dle vnitřní směrnice a přiděl ze zisku

Řádek M – rozdělení zisku na účet nerozděleného zisku minulých let

Řádek O – vypořádání zisku minulého účetního období

Komentář k Přehledu o peněžních tocích: *Přehled byl sestaven nepřímou metodou. Do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů jsou zahrnovány peníze v pokladně, ceniny a hotovost na bankovních účtech*

Přílohy: Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Datum sestavení účetní závěrky: 27. 2. 2019

AGRO Blatná s.r.o.
Lnáře 147 PSČ 387 41
Ústí Strakonice

.....
Ing. Václav Džís
místopředseda představenstva

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ

48 20 24 79

Ochodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGRO Biatná a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
č.p. 147, 387 42 Lnáře

Běžné účetní období		Minulé účetní období					Konečný zůstatek	
	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• Základní kapitál	23 400	0	0	23 400	23 400	0	0	23 400
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	23 400	0	0	23 400	23 400	0	0	23 400
B. Základní kapitál nezapsaný a změny základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Vlastní podíly	0	0	0	0	0	0	0	0
• Ážio a kapitálové fondy	67 248	7 571	0	74 819	60 717	6 531	0	67 248
E. Ážio	2 981	0	0	2 981	2 981	0	0	2 981
F. Ostatní kapitálové fondy	20	0	0	20	20	0	0	20
G. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	64 247	7 571	0	71 818	57 716	6 531	0	64 247
H. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	0	0	0	0	0	0	0	0
I. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0	0
J. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0	0
• Fondy ze zisku	26 889	140	149	26 880	26 891	134	136	26 889
K. Ostatní rezervní fondy	26 470	0	0	26 470	26 470	0	0	26 470
L. Statutární a ostatní fondy	419	140	149	410	421	134	136	419
• Výsledek hospodaření minulých let	104 865	6 860	9 730	101 995	98 004	5 554	8 423	95 135
M. Nerozdělený zisk a neutrazená ztráta minulých let (+/-)	95 135	6 860	0	101 995	89 581	5 554	0	95 135
N. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0	0	0	0
O. Hospodářský výsledek min. období ve schvalovacím řízení	9 730	0	9 730	0	8 423	0	8 423	0
P. Rozhodnuto o zúčtování na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0	0	0	0	0
Q. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	10 480	XX	10 480	XX	9 730	XX	9 730
• Vlastní kapitál celkem	222 402	25 051	9 879	237 574	209 012	21 949	8 559	222 402

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

27.2.2019 Ing. Václav Džis, místopředseda představenstva

AGRO Biatná a.s.
Lnáře 147 PSČ 387 42
e-mail: s@agroatna.cz

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
k 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGRO Blatná a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

č.p. 147, 387 42 Lnáře

IČ

48 20 24 79

Běžné úč. období	Minulé úč. období
---------------------	----------------------

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		52 493	24 271
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	12 775	11 739
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-8 978	21 308
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	11 729	11 843
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-21 723	9 780
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-96	-719
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-558	-513
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	1 670	917
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami prac. kapitálu	3 797	33 047
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-9 776	15 088
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	8 542	-2 607
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-20 211	8 272
A. 2 3	Změna stavu zásob	1 893	9 423
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-5 979	48 135
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 803	-1 222
A. 4	Přijaté úroky	133	305
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-4 551	-1 957
A. 7	Přijaté podíly na zisku	558	513
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-11 642	45 774
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-6 142	-7 678
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	96	724
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-6 046	-6 954
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	8 946	-7 725
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-2 881	-2 873
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia atd.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-141	-133
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-2 740	-2 740
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	6 065	-10 598
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-11 623	28 222
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	40 870	52 493

rozdíl 0 0

Okamžik sestavení	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.2.2019	Ing. Václav Džis, místopředseda představenstva
	AGRO Blatná a.s. Lnáře 147 PSČ 387 42 okr. Strakonice