

Příloha k účetní závěrce

sestavená k 31. 12. 2017

Účetní závěrka je sestavena v souladu se Zákonem o účetnictví 563/1991Sb. a vyhláškou 500/2002Sb., veškeré finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč

I. Obecné údaje

Název: **AGRO Blatná a.s.**
Sídlo: **č.p. 147, 387 42 Lnáře**
IČO: **48202479**
Právní forma: **akciová společnost**
Rozhodující předmět podnikání: **zprostředkování obchodu**
Datum zápisu v obchodním rejstříku: **1. března 1993**
Spisová značka v obchodním rejstříku: **B 568 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích**
Kategorie účetní jednotky: **střední**
Rozvahový den: **31. 12. 2017**
Název a sídlo účetní jednotky sestavující konsolidovanou účetní závěrku:
SynBiol, a.s., Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4

Účetní jednotky ovládané a pod podstatným vlivem

Obchodní firma	sídlo	Podíl na základním kapitálu v %	Výše vlastního kapitálu k rozvahovému dni	Hospodářský výsledek za sledované období
AGRO, akciová společnost Přeštice	Přeštice, K cihelně 1126	100	22 004	1 058
Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.	č.p. 83, 386 01 Radošovice	38,65	312 638	15 244

Účetní jednotky, kde je společníkem s neomezeným ručením: *nejsou*

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců - běžné období: *36, z toho řídících 6*

- minulé období: *34, z toho řídících 6*

Plnění členům orgánů účetní jednotky:

	Zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry	Odměny	Ostatní
Statutární orgán	<i>0</i>	<i>618</i>	<i>0</i>
Dozorčí rada	<i>0</i>	<i>252</i>	<i>0</i>

Případné částky ve prvním sloupci popište – úraková sazba, hlavní podmínky poskytnutí, splacené, promínuté a odepсанé částky a poskytnutá zajištění.

Výše vzniklých nebo sjednaných penzijních závazků bývalých členů orgánů: *nejsou*

II. Informace o účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetní jednotka plně aplikuje obecné účetní zásady.

Způsoby oceňování:

Dlouhodobý majetek nakupovaný:	<i>pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů</i>
Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:	<i>nevyužito</i>
Nakupované zásoby:	<i>pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů</i>
Zásoby vytvořené ve vlastní režii:	<i>nevyužito</i>
Způsob účtování zásob:	<i>„A“</i>
Cenné papíry a podíly včetně přecenění:	<i>pořizovacími cenami včetně vedlejších nákladů, podíly nad 20% přeceněny metodou ekvivalence</i>
Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:	<i>nebylo nutné použít</i>
Způsob stanovení reálné hodnoty:	<i>nebylo nutné použít</i>
Důvody nepoužití reálné hodnoty:	<i>Ostatní podíly nebyly přeceněny z důvodu nedostupnosti podkladů a nevýznamnosti položky, opravná položka tvořena nebyla</i>

Způsob účtování drobného dlouhodobého majetku: majetek v hodnotě do 40 000,-- Kč včetně a dobou použitelnosti více jak jeden rok je účtován do spotřeby a evidován v operativní evidenci

- Stanovení opravných položek -
- k dlouhodobému majetku: *nebylo nutné tvořit*
 - k zásobám: *100% hodnoty zásob, které jsou více jak 1 rok bez pohybu*
 - *hodnota zásob zboží - řepky byla k rozvahovému dni dočasně snížena z důvodu poklesu prodejní ceny pod skladovou cenu a předpokladu trvání tohoto snížení prodejní ceny i v dalších měsících roku 2018. Snížení provedeno na předpokládanou prodejní cenu.*
 - k pohledávkám: *100% hodnoty pohledávky více jak 1 rok po splatnosti*

Stanovení odpisových plánů a metod: *dlouhodobý majetek je odepisován lineárně měsíčně dle předpokládané doby životnosti*

Podstatné změny oceňování, odpisování, způsobu účtování a odchylky od účetních metod: *nebyly*
Způsob přepočtu cizích měn: *majetek a závazky se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveného ČNB a to k okamžiku ocenění*

III. Doplnující informace k Rozvaze a Výkazu zisků a ztrát

Údaje o dlouhodobých aktivech

Požizovací cena	Počáteční zůstatek	přírůstek	úbytek	Konečný zůstatek
Software	181	0	10	171
Pozemky	3606	99	0	3705
Stavby	55805	89	38	55856
Hmotné movité věci a jejich soubory	102916	11572	6261	108227
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	110	1417	731	796
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	5072	6891	11760	203
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	21759	245	0	22004
Podíly – podstatný vliv	114432	6386	0	120818
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	886	0	0	886

Výše úroků zahrnutých do ocenění pořizovaného majetku ve sledované období: *nejsou zahrnovány*

Oprávký	Počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	Konečný zůstatek
Software	115	33	11	137
Stavby	20979	1280	37	22222
Hmotné movité věci a jejich soubory	69185	10534	6261	73458

Opravné položky	Počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	Konečný zůstatek
Opravné položky k zásobám	224	10000	19	10205
Opravné položky k pohledávkám	1847	994	1840	1001

Změny v ocenění podílů ekvivalencí:

Druh podíly	zvýšení	snížení
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	245	0
Podíly – podstatný vliv	6286	0

Změna hodnoty podílu účtována souvztažně s Oceňovacím rozdílem majetku a závazků

Výše pohledávek a dluhů se splatností delší než za 5 let od rozvahového dne a krytých věcnými zárukami:

	Splatnost delší než 5 let	Kryté věcnými zárukami
Pohledávky	0	4162
Dluhy včetně úvěrů	0	130691

Povaha a forma těchto záruk: - u pohledávek základní stádo
- u úvěrů - nemovitosti, zásoby, pohledávky, blankosměnky, zástava strojů, vinkulace pojistného plnění

Pohledávky a dluhy nezahrnuté v rozvaze: *nejsou*

Podmíněné pohledávky a dluhy nezahrnuté v rozvaze: *nejsou*

Poskytnuté věcné záruky nezahrnuté v rozvaze: *nejsou*

Penzijní závazky: *nejsou*

Rezervy:

Druh rezervy	Tvorba ve sledovaném roce	Čerpání ve sledovaném roce	Zůstatek k rozvahovému dni
Zákonné rezervy na opravy	646	0	14858
Rezerva na daň z příjmů	3881	2071	3881

Daňová povinnost účtována formou rezervy na daň a vykázána zkompenzovaná se zálohami

Výše a vývoj odloženého daňového závazku:

	běžné období	minulé období
Zůstatek k rozvahovému dni	2560	4432
Změna oproti minulému období	-1872	+404

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem: *tvořena opravná položka ve výši 10 mil. Kč na přechodné snížení hodnoty řepky – viz. bod stanovení opravných položek*

Vydané (zrušené) akcie a změny v podílech: *nebyly*

Vyměnitelné dluhopisy a podobné cenné papíry: *nebyly*

Vypořádání hospodářského výsledku minulého období:

Valná hromada dne 19. 6. 2017 rozhodla o rozdělení zisku následujícím způsobem:

Rozdělení zisku	výše
<i>Výplata podílů na zisku akcionářům</i>	2340
<i>Výplata podílů na zisku členům orgánů společnosti</i>	400
<i>Příděl do sociálního fondu</i>	130
<i>Nerozdělený zisk</i>	5553

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku běžného období: *předpokládá se obdobné rozdělení zisku jako v minulém roce*

Povaha a obchodní účel operací nezahrnutých v rozvaze včetně finančního dopadu, jsou-li rizika a přínosy z těchto operací významné: *nejsou*

Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek: *nebyly*

Vyhodnocení principu nepřetržitého trvání účetní jednotky: *Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky. Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl použit při sestavování účetní závěrky.*

Významné události mezi datem účetní závěrky a sestavením účetní závěrky: *nebyly*

Komentář k Přehledu o změnách vlastního kapitálu běžného období:

Řádek G – změny v ocenění podílů ekvivalencí

Řádek L – čerpání sociálního fondu dle vnitřní směrnice a přiděl ze zisku

Řádek M – rozdělení zisku na účet nerozděleného zisku minulých let

Řádek P – vypořádání zisku minulého účetního období

Komentář k Přehledu o peněžních tocích: *Přehled byl sestaven nepřímou metodou. Do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů jsou zahrnovány peníze v pokladně, ceniny a hotovost na bankovních účtech*

Přílohy: Přehled o změnách vlastního kapitálu

Přehled o peněžních tocích

Datum sestavení účetní závěrky: 7. 3. 2018

AGRO Blatná a.s.
Lnáře 147 PSČ 387 42
okr. Strakonice

.....
Ing. Václav Džis
místopředseda představenstva

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO

KAPITÁLU

k 31.12.2017

(v celých tisících Kč.)

IČ
48 20 24 79

Obchodní firma nebo jiný název
obchodní jednotky

AGRO Blatná a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání obchodní jednotky

č.p. 147

387 42 Lnáře

Běžné účetní období	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• Základní kapitál	23 400	0	0	23 400
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	23 400	0	0	23 400
B. Základní kapitál nezapsaný a změny základního kapitálu	0	0	0	0
D. Vlastní podíly	0	0	0	0
• Ažio a kapitálové fondy	60 717	6 531	0	67 248
E. Ažio	2 981	0	0	2 981
F. Ostatní kapitálové fondy	20	0	0	20
G. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	57 716	6 531	0	64 247
H. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	0	0	0	0
I. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0
J. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
• Fondy ze zisku	26 891	134	136	26 889
K. Ostatní rezervní fondy	26 470	0	0	26 470
L. Statutární a ostatní fondy	421	134	136	419
+ Výsledek hospodaření minulých let	98 004	5 554	8 423	95 135
M. Nerozdělený zisk minulých let	89 581	5 554	0	95 135
N. Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0
O. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
P. Hospodářský výsledek min. období ve schvalovacím řízení	8 423	0	8 423	0
Q. Rozhodnutí o zátěžích na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0
R. Zisk/ztráta za účetní období pro zdanění	XX	9 730	XX	9 730
• Vlastní kapitál celkem	209 012	21 949	8 559	222 402

Minulé účetní období	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
• Základní kapitál	23 400	0	0	23 400
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	23 400	0	0	23 400
B. Základní kapitál nezapsaný a změny základního kapitálu	0	0	0	0
D. Vlastní podíly	0	0	0	0
• Ažio a kapitálové fondy	48 531	12 186	0	60 717
E. Ažio	2 981	0	0	2 981
F. Ostatní kapitálové fondy	20	0	0	20
G. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	45 530	12 186	0	57 716
H. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	0	0	0	0
I. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	0	0	0	0
J. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0
• Fondy ze zisku	26 999	161	269	26 891
K. Ostatní rezervní fondy	26 470	0	0	26 470
L. Statutární a ostatní fondy	529	161	269	421
+ Výsledek hospodaření minulých let	92 451	9 511	12 381	89 581
M. Nerozdělený zisk minulých let	80 070	9 511	0	89 581
N. Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0	0
O. Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0
P. Hospodářský výsledek min. období ve schvalovacím řízení	12 381	0	12 381	0
Q. Rozhodnutí o zátěžích na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0
R. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	8 423	XX	8 423
• Vlastní kapitál celkem	191 381	30 281	12 650	209 012

Okamžit sestaveno

7.3.2018

Ing. Václav Džís, místopředseda představenstva

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

AGRO Blatná a.s.
Lnáře 147 PSČ 387 42
okr. Strakonice

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
k 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGRO Blatná a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

č.p. 147
387 42 Lnáře

IČ

48 20 24 79

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		24 271
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	11 739
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	21 308
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	11 843
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	9 780
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-719
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-513
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	917
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami prac. Kapitálu	33 047
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	15 088
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-2 607
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	8 272
A. 2 3	Změna stavu zásob	9 423
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	48 135
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 222
A. 4	Přijaté úroky	305
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-1 957
A. 7	Přijaté podíly na zisku	513
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	45 774
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-7 678
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	724
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-6 954
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-7 725
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-2 873
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-133
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-2 740
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-10 598
F.	Cisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	28 222
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	52 493

rozdíl 0

Okamžik sestavení	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
7.3.2018	Ing. Václav Džis, místopředseda představenstva
	AGRO Blatná a.s. Lnáře 147 PSČ 387 42 okr. Strakonice